HET MEESTER KWARTIER
MEESTERLIJK WONEN IN NIJKERK

Midden Nederland Makelaars Nijkerk
Oranjelaan 6, Nijkerk
mnm.nl | (033) 24 60 601

Van der Horst Vastgoed Makelaars
Holkerstraat 12, Nijkerk
vanderhorstmakelaars.nl | (033) 246 4050

HET MEESTERKWARTIER.NL

HET MEESTER KWARTIER
MEESTERLIJK WONEN IN NIJKERK

Comfortabel wonen, nu en in de toekomst

Blok A 1 | 2 | 3 | 4 | 5

Blok B 6 | 7 | 8 | 9 | 10

Blok C 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16

Blok D 17 | 18 | 19 | 20 | 21

Blok	Bouwnummer	Woningtype	Gebruiksopp.	Perceelopp.	Prijs v.o.n.
A	Bouwnummer 1	Hoekwoning met uitbouw	ca. 146 m²	ca. 219 m²	€ 625.000
A	Bouwnummer 2	Middenwoning	ca. 127 m²	ca. 153 m²	€ 540.000
A	Bouwnummer 3	Middenwoning	ca. 127 m²	ca. 153 m²	€ 540.000
A	Bouwnummer 4	Middenwoning	ca. 127 m²	ca. 153 m²	€ 540.000
A	Bouwnummer 5	Hoekwoning met uitbouw	ca. 150 m²	ca. 233 m²	€ 625.000
B	Bouwnummer 6	Hoekwoning	ca. 122 m²	ca. 154 m²	€ 535.000
B	Bouwnummer 7	Middenwoning	ca. 117 m²	ca. 142 m²	€ 510.000
B	Bouwnummer 8	Middenwoning	ca. 117 m²	ca. 142 m²	€ 510.000
B	Bouwnummer 9	Middenwoning	ca. 117 m²	ca. 142 m²	€ 510.000
B	Bouwnummer 10	Hoekwoning	ca. 122 m²	ca. 154 m²	€ 540.000
C	Bouwnummer 11	Hoekwoning	ca. 122 m²	ca. 174 m²	€ 550.000
C	Bouwnummer 12	Middenwoning	ca. 117 m²	ca. 140 m²	€ 500.000
C	Bouwnummer 13	Middenwoning	ca. 117 m²	ca. 140 m²	€ 510.000
C	Bouwnummer 14	Middenwoning	ca. 117 m²	ca. 140 m²	€ 510.000
C	Bouwnummer 15	Middenwoning	ca. 117 m²	ca. 140 m²	€ 500.000
C	Bouwnummer 16	Hoekwoning	ca. 122 m²	ca. 178 m²	€ 550.000
D	Bouwnummer 17	Hoekwoning	ca. 122 m²	ca. 155 m²	€ 550.000
D	Bouwnummer 18	Middenwoning	ca. 117 m²	ca. 143 m²	€ 515.000
D	Bouwnummer 19	Middenwoning	ca. 117 m²	ca. 143 m²	€ 515.000
D	Bouwnummer 20	Middenwoning	ca. 117 m²	ca. 143 m²	€ 515.000
D	Bouwnummer 21	Hoekwoning	ca. 122 m²	ca. 155 m²	€ 545.000

De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Berging
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
  Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen

- Kosten voor de keuken
- De abonnee-/aansluitkosten op de cai
- Kosten voor eventueel -meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)